

**Front Office**

Tonne Kjærsvvej 65  
DK-7000 Fredericia  
Tel. 70 2013 53  
Fax. 76 24 51 80

fo@energinet.dk  
www.energinet.dk  
cvr-nr. 28 98 06 71

26. august 2010  
SHM/DUH

**Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab vedr. ejendommen Østermarksvej 10, 6880 Tarm som følge af opstilling af vindmøller i henhold til lokalplan 279 for Ringkøbing Skjern Kommune – sagsnr. 10/5153**

Taksationsmyndigheden har den 26. august 2010 truffet afgørelse i henhold til lov nr. 1392 af 27. december 2008 om fremme af vedvarende energi vedrørende værditab på ejendommen Østermarksvej 10, 6880 Tarm. Afgørelsen er truffet af formanden, professor, dr.jur. Søren H. Mørup, og statsaut. ejendomsmægler Ivan Hedegaard.

**Taksationsmyndigheden har vurderet, at opstilling af vindmøller i overensstemmelse med det fremlagte orienteringsmateriale ikke vil forårsage værditab på din ejendom.**

**Baggrunden for Taksationsmyndighedens afgørelse:**

Den 24. august 2010 samledes Taksationsmyndigheden på Østermarksvej 10, 6880 Tarm.

Til stede ved Taksationsmyndighedens behandling af sagen var formanden, professor, dr.jur. Søren H. Mørup, og ejendomsmægler Ivan Hedegaard. Som sekretær for myndigheden mødte Erik Damgaard, konsulent for Energinet.dk.

Ejeren, [REDACTED], var til stede.

For opstilleren mødte Jens K. Pedersen.

Til sagens belysning blev der fremlagt følgende materiale:

- Det godkendte orienteringsmateriale, jf. § 9, stk. 2, i lov om fremme af vedvarende energi
- Lokalplan 279
- Tingbogsudskrift
- Seneste offentlige vurdering
- Oplysning om ejendomsskatter
- BBR-ejermeddelelse
- Visualingsmateriale

- Nye støj- og skyggekastberegninger, som blev udleveret af opstiller
- VVM-redegørelse

Der blev foretaget en besigtigelse af ejendommen og i tilknytning hertil en mundtlig forhandling.

Ejeren har gjort gældende, at vindmøllerne vil blive synlige fra haven og stuen, hvis han fælder en række træer samt nedriver nogle af driftsbygningerne i forbindelse med opførelsen af en ny staldbygning. Ejeren oplyste, at ejendommen er på 110 ha.

Opstilleren har gjort gældende, at ejeren allerede er blevet kompenseret, idet han har fået 300.000 kr. for opstilling af en mølle i skel mod naboejendommen, og at han herudover vil få 12.500 kr. i leje om året.

### **Taksationsmyndighedens afgørelse:**

Efter § 6, stk. 1 og 3, i lov om fremme af vedvarende energi skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på fast ejendom, betale herfor, medmindre værditabet udgør 1 procent eller derunder af ejendommens værdi. Hvis ejeren af den faste ejendom har medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Efter lovens § 7, stk. 1, træffer Taksationsmyndigheden afgørelse om, hvorvidt opstilleren i medfør af lovens § 6 skal betale for værditab til ejeren, på baggrund af en individuel vurdering.

Det er i lovens forarbejder forudsat, at Taksationsmyndigheden foretager et konkret, individuelt skøn baseret på de konkrete lokale forhold og herved bl.a. tager hensyn til områdets karakter og ejendomspriserne i området, om der i forvejen er opstillet vindmøller i området, om der er andre tekniske anlæg i området samt vindmøllens afstand fra bebyggelsen, vindmøllens højde og forventede genevirkninger ved møllen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at opstilling af vindmøller i overensstemmelse med det fremlagte orienteringsmateriale ikke vil forårsage værditab på din ejendom. Taksationsmyndigheden har ved denne vurdering lagt vægt på, at afstanden til nærmeste mølle er ca. 870 m, og at møllerne ikke kan ses fra haven, terrassen eller beboelsen, idet de er skjult bag driftsbygningerne. Myndigheden finder, at det er uden betydning, at møllerne bliver synlige ved nedrivning af bygninger eller fældning af træer. En naturlig udnyttelse af ejendommen tilsiger ikke fældning af træer, ligesom det ikke vil være uforeneligt med en naturlig udnyttelse, at de eksisterende bygninger ved en eventuel ombygning erstattes af nye bygninger samme sted. Endelig har myndigheden lagt til grund, at der ikke vil forekomme gener i form af støj eller skyggekast, der vil kunne påvirke ejendommens værdi.

Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages. Hvis du er uenig i afgørelsen, kan du anlægge sag mod opstilleren.

Med venlig hilsen



Søren H. Mørup  
Formand for Taksationsmyndigheden